



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-85/2025-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZUBATAC d.o.o. u stečaju, OIB 38248002723, Stancija Paradiž 98, Butkovići, 28. studenog 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, označenima kao:

- k.č. br. 5758/1 u Paderna, oranica površine 799 m², upisana u z.k. ul. 99055 k.o. Vodnjan,

- 12/64 dijela k.č. br. 5758/6, Paderna, oranica površine 766 m², upisana u z.k. ul. 90140, k.o. Vodnjan,

te nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, označenima kao:

- k.č. br. 1127/1, Dubravci, pašnjak površine 1556 m²,
- k.č. br. 1128/1, Dubravci, pašnjak površine 1203 m², obje upisane u z.k. ul. 4030 k.o. Mrgani.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula i Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-85/2025-21 od 18. travnja 2025. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Stečajnu masu dužnika čine i nekretnine koje su predmet prodaje. Na nekretninama stečajnog dužnika opisanima u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

3. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 107/14, 71/15, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

4. Odredbama čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 28. studenog 2025.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana primitka istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a) Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a)
- stečajni upravitelj
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno
- razlučni vjerovnici:
 - TOP ECO d.o.o., Kaštanjer 4, Pula
 - Grafin Praschma – Jahr Yvone Dorothea Caroline po pun.

Broj zapisa: **9-3087f-f82c1**

Kontrolni broj: **0a7d4-d3dbb-5fe2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.